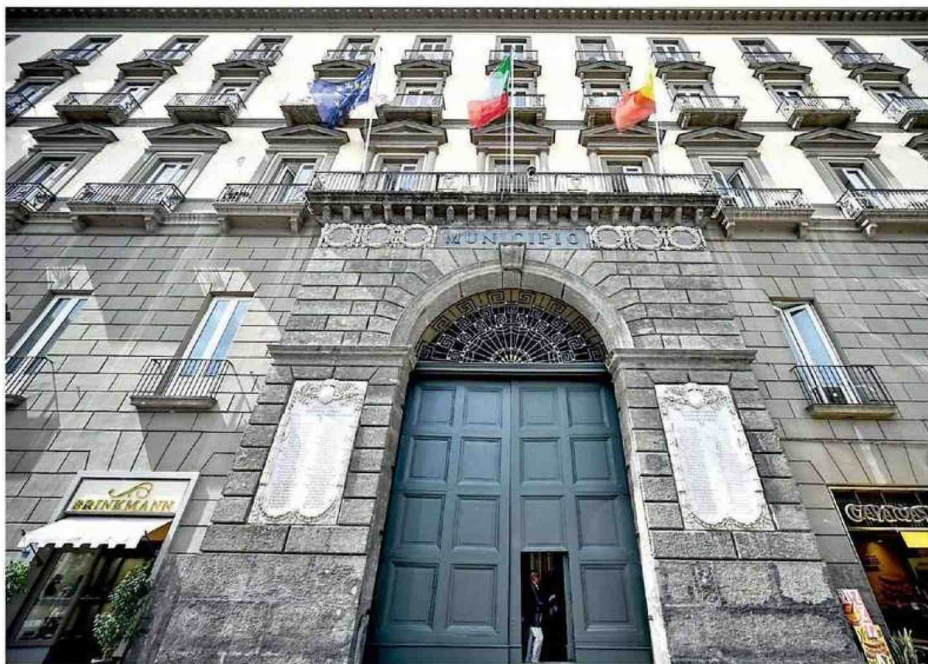


Il recupero finanziato dai privati di Friends of Naples

Restaurato il portone del Municipio Manfredi: "C'è bisogno di mecenati"

di Antonio Di Costanzo ● a pagina 5



▲ Palazzo San Giacomo Il portone del Municipio appena restaurato FOTO RICCARDO SIANO





IL RECUPERO FINANZIATO DAI PRIVATI DI FRIENDS OF NAPLES

Restaurato il portone del Municipio Manfredi: “C’è bisogno di mecenati”

di Antonio Di Costanzo

«Questo restauro, per il quale ringraziamo Friends of Naples che con grande generosità lo ha finanziato, e che anticipa quello di tutto Palazzo San Giacomo in via di definizione, è un bellissimo segnale, un regalo ai napoletani e testimonia l'impegno di imprenditori privati che gratuitamente si mettono a disposizione della città». Il sindaco Gaetano Manfredi saluta così il “nuovo” portone del Comune ristrutturato e riportato all'antico splendore grazie all'intervento di mecenatismo promosso da “Friends of Naples” con il sostegno di “Dafne Restauri”, della ditta main sponsor “Del Core Restyling” e con la partecipazione di “Leonardo immobiliare”. Un restauro durato quattro mesi con un costo di 25 mila euro provenienti da donazioni e attività di fundraising. Partnership che piace al sindaco che annuncia altri accordi con i privati per promuovere nuovi progetti di restauro: «Napoli ha bisogno del contributo di tutti. Del pubblico ma anche dei privati. Le iniziative dei mecenati aumentano. Abbiamo interlocuzioni con vari gruppi con cui stiamo discutendo e avverto un grande spirito di collaborazione per la città. Questo è fondamentale. Napoli è dei napoletani e l'impegno degli imprenditori è determinante per migliorare la città e giungere lì dove il pubblico non riesce ad arrivare».

Nella prossima riunione del Consiglio comunale si discuterà anche della delibera propedeutica alla nascita di NewCo, la nuova società di gestione del patrimonio immobiliare, che dovrà gestire 65 mila tra case e negozi. Sarà supportata come partner tecnico da MM Spa, partecipata del Comune di Milano. La decisione di cambiare la gestione del pa-

trimonio era stata già presa a dicembre 2022 con un'altra delibera e rientra tra le misure inserite nel Patto per Napoli che ha salvato il Comune dal dissesto. E tra i grandi patrimoni immobiliari del Comune c'è lo stadio Maradona. Il patron del Napoli, Aurelio de Laurentiis, ha manifestato l'intenzione di acquistare l'impianto di Fuorigrotta, ma Manfredi chiede atti concreti: «Abbiamo una interlocuzione con il ministro dello Sport, Abodi - ricorda il sindaco - parliamo di investimenti di centinaia di milioni. Non sono trattative che si possono fare sui giornali. Chiaramente valuteremo ogni opzione possibile e in qualsiasi quadro entrerà in gioco anche la valutazione sulle aree limitrofe al Maradona come si sta facendo a Milano. Sia per la vendita sia per una concessione di uso a lungo termine serve un parere di congruità degli organismi statali competenti e la valutazione è parte determinante. Parliamo di grandi numeri come quelli per il palazzetto dello sport per cui abbiamo un investimento di 60 milioni per una concessione di uso di 50 anni su 10 ettari». Manfredi invita De Laurentiis a formalizzare la proposta in progetti: «Serve un'offerta che sia valutata dai tecnici. Altrimenti facciamo solo manifestazioni di buona volontà ma così i napoletani non avranno lo stadio. Occorre un progetto tecnico e un progetto finanziario. Lo stadio non è mio ma è una infrastruttura pubblica. Napoli non è una repubblica indipendente, ma segue le regole dello Stato italiano».

Intanto l'architetto Gino Zavanello, ospite a *radio Crc*, ha annunciato che «la settimana prossima porterà i primi progetti per il restyling del Maradona sul tavolo di De Laurentiis. Non ci sarà la pista d'atletica».



Ma, se il patron vuole davvero presentare un'offerta di acquisto, come puntualizzato dal sindaco, ogni progetto andrà approvato nelle sedi opportune e dovrà essere accompagnato da un piano finanziario.

Sull'agenda del sindaco, però, adesso c'è il G7 della Cultura tra il 19 e il 21. Qui incontrerà il neoministro Alessandro Giuli: «Lo conosco e garantirà la continuità amministrativa per le tante iniziative in cantiere in città. Sangiuliano ha avuto grande attenzione su Napoli e sono molto fiducioso che anche il nuovo mi-

nistro farà altrettanto».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

***Stadio, il sindaco a
De Laurentiis: "Serve
un'offerta che sia
valutata dai tecnici
Non è una trattativa
da fare sui giornali"***



▲ Palazzo San Giacomo La presentazione del restauro del portone FOTO R. SIANO

